

STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

SNJEŽANA VRKLIJAN OIB:44740101731

KRALJA ZVONIMIRA 75

10000 ZAGREB

Posl.broj. St-2386/2021

E-mail:svrklijan18@gmail.com

MOB: 091/593-1804; 099/3111-211

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

28-01-2026

poštom — neposredno
u primj. 182 priloga
pristojba 6

-67

STEČAJNI DUŽNIK:

GRADINA INŽENJERING d.o.o. , ZAGREB, PAVLA HATZA 12 OIB:93862445398

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.11.2025. DO 26.01.2026.

Tijekom naznačenog razdoblja održala sam dva sastanka sa predstavnikom stanara zgrade u Ul. Jarun br.24 i 26, Zagreb, te angažirala ovlaštenog vještaka građevinske struke **Z. dimenzija d.o.o., Zagreb, VI. Oranički odvojak 4**, radi procjene tržišne vrijednosti imovine stečajnog dužnika.

II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

a.) Suvlasništvo u 31/190 čhv - građevinsko zemljište sa pravom građenja u korist Piližota Nade, upisano u Z.k.ul.10713, K.č.br.1619/82 k.o. 335606 Vrapče, ukupne površine 190 čhv na adresi ul.Jarun br.24 i 26.

b.) udio prava građenja 120/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) zgrada u 11 u podrumu, površine 13,70 čm, u nacrtu označena plavom šrafurom i oznakom Zgrada-11, na adresi ulica Jarun 26., upisano u Z.k.ul.17295, k.o. Vrapče

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno od dana otvaranja stečajnog postupka do danas.

Naprijed navedeni građevinski vještak dostavio je Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti imovine opisane u točki II. ovog izvješća, te je ista procijenjena na iznos od 2.938,00 EUR.

Izvješćujem da je vlasnik stana u zgradi, Jarun 26 i 26 A, gosp. Ivica Mintas dostavio ponudu za kupnju zemljišta i udjela stečajnog dužnika u imovini opisanoj u točki II. ovog izvješća neposrednom pogodbom, za iznos od 3.100,00 EUR.

U privitku se dostavlja:

- Procjembeni elaborat od prosinca 2025. ovlaštenog sudskog vještaka : Slaviša Rajić Z:dimenzija
- preslika e-mail ponude gosp.Ivica Mintas, od 23.01.2026.

IV. PRIJEDLOG ODLUKA

Predlaže se da vjerovnici:

- prihvate izvješće stečajnog upravitelja
- prihvate procjembeni elaborat sudskog vještaka
- donesu odluku o načinu unovčenja imovine

SNJEŽANA
VRKLJAN

Digitalno potpisao:
SNJEŽANA VRKLJAN
Datum: 2026.01.26
18:04:00 +01'00'

Zagreb, 26.01.2026.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Snježana Vrkljan dipl.iur.